



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice**  
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spis. zn.: 2RP13117/2018-544201/04  
Č.j.: SPU 010381/2025/He  
UID: spudms00000015187641

SPU 010381/2025/He



000777515220

Vyřizuje: Iveta Hepnarová  
Telefon: 724220967  
E-mail: iveta.hepnarova@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

V Pardubicích dne: 29. 5. 2025

**ROZHODNUTÍ**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borek zpracovaný jménem *firmy GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice* pod č. zakázky 243/2017 *Ing. Zbyňkem Pilařem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č.o. 1685/98-3151),

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Borek zahájila pobočka dne 11.4.2017 v souladu s ustanoveními § 6 zákona veřejnou vyhláškou č.j. SPU 135741/2017/144/Dol ze dne 21.3.2017 vyvěšené na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Borek.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádosti stavebníka v důsledku realizace stavební činnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., výstavba dálnice D35\_1. etapa.

Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) byla na základě veřejného zadávacího řízení vybrána firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, se kterou byla dne 20.11.2017 uzavřena smlouva o dílo č. 1382-2017-544101.

Cílem komplexních pozemkových úprav bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení, zajištění přístupnosti a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Opatřeními v rámci plánu společných zařízení bude zajištěna přístupnost pozemků a průchodnost krajiny, zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Pozemkové úpravy přispívají k ochraně a tvorbě zemědělské krajiny a také zlepšují hospodaření s vodou v krajině. Výsledky návrhu pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

Zahájení řízení oznámila pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona přípisem č.j. SPU 266619/2017 ze dne 6.6.2017 Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice a vyzvala ho, aby ve lhůtě 30 dnů stanovil podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Katastrální pracoviště Pardubice stanovilo přípisem č.j. PUP-5/2017-606 ze dne 20.6.2017 podmínky k ochraně zájmů zeměměřičství a katastru nemovitostí.

Stejným přípisem oznámila zahájení řízení pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona dalším dotčeným orgánům státní správy a vyzvala je, aby ve lhůtě 30 dnů stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Během měsíců června až srpna 2017 pobočka obdržela jejich vyjádření.

Pobočka vyzvala přípisem č.j. SPU 125825/2018/Hrub ze dne 6.4.2018 ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona i jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, aby se vyjádřily, zda přistoupí jako účastníci k řízení o KoPÚ. K řízení přistoupila jako jiná obec Obec Býšť (dopisem zn. 334/VI/2018 ze dne 18.4.2018).

V souladu s ust. § 7 zákona svolal pozemkový úřad úvodní jednání na den 9.5.2018 do sálu obecního domu v Borku (Borek č.p. 13). Na úvodní jednání byli pozváni účastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav dopisem č.j. SPU 125765/2018/Hrub ze dne 21.3.2018. Pozvánka na úvodní jednání byla rovněž uveřejněna na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Borek.

Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a postupem řízení při komplexních pozemkových úpravách. Účastníci byli při jednání poučeni o svých právech a povinnostech při řízení a seznámeni s pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Byl odsouhlasen definiční bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků v rámci hodnocení kritéria přiměřenosti vzdálenosti pozemků. Tímto bodem byla zvolena budova obecního úřadu v Borku. Přítomní byli upozorněni na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody všech spoluvlastníků, a zároveň byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a řešením přístupnosti jednotlivých pozemků. Dále byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a také při projednávání nového uspořádání pozemků.

Na úvodním jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků, jehož volenými členy se stali pan Marek Bačina, pan Michal Rejnek, pan Jiří Šťástek, pan Petr Votruba a pan František Vosáhlo.

Nevolenými členy sboru zástupců dle ust. § 5 odst. 6 zákona jsou zástupce obce, starostka obce Borek paní Jana Bednářová, Dis. a jmenovaný zástupce pobočky paní Ing. Barbora Hrubešová, kterou

vystřídala paní Iveta Hepnarová. Byl zvolen i náhradník sboru pan Radek Mlejnek (ust. § 5 odst. 7 zákona).

Z úvodního jednání byl pořízen zápis, jehož součástí je prezenční listina. Zápis byl zveřejněn na úřední desce pobočky a vlastníkům byl odeslán spolu se soupisem nároků, přičemž prezenční listina je pouze k nahlédnutí na pobočce.

V roce 2018 provedl zpracovatel doplnění stávajícího bodového pole a podrobné zaměření polohopisu a v roce 2019 rozbor současného stavu.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 9 vydala pobočka pro pracovníky zpracovatele návrhu nového uspořádání pozemků pod č.j. SPU 058025/2018/Hrub ze dne 5.2.2018 pověření vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném. Uvedené pověření bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Borek.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení. Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Borek s výjimkou zastavěného území a částečně se vyjímá i zastavitelné území obce (u zastavitelných úseků, které jsou součástí zájmového území, bude uvedena v návrhu poznámka dle § 3 odst. 3 zákona), vnější obvod tvoří katastrální hranice, pouze severní hranice je vedena podél okraje lesního komplexu.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků při pozemkových úpravách v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona jmenoval vedoucí pobočky po dohodě s Katastrálním pracovištěm Pardubice přípisem č.j. SPU 080494/2018/Hrub ze dne 21.2.2018 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Předsedou komise byl jmenován zástupce zpracovatele Ing. Zbyněk Pilař, členy Ing. Václava Hnátková (projektant), Jana Reimannová (Katastrální pracoviště Pardubice), Ing. Barbora Hrušešová (SPÚ) a Michal Rejnek (Obec Borek).

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhlo za účasti členů komise a pozvaných vlastníků ve dnech 13.6.2018 a 26.9.2018. Vlastníkům, jejichž hranice pozemků byly předmětem šetření, byly zaslány písemné pozvánky pod č.j. SPU 234342/2018/Hrub ze dne 28.5.2018 a SPU 388587/2018/Hrub ze dne 27.8.2018. Oznámení o zjišťování hranic č.j. SPU 227118/2018/Hrub bylo uveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Borek ode dne 11.5.2018 po dobu 15ti dnů.

Vyhotovené geometrické plány byly předány Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice k zápisu do katastru nemovitostí dne 26.2.2019 (č.j. SPU 078826/2019/Hrub), dne 6.3.2019 (č.j. SPU 092525/2019/Hrub) a dne 15.3.2019 (č.j. SPU 108608/2019/Hrub).

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice vydalo dne 13.3.2019 pod č.j. PUP-5/2017-606 ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností.

Dne 29.1.2019 pod č.j. SPU 036509/2019/Hrub ze dne 29.1.2019 předala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice seznam parcel v obvodu KoPÚ k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Pobočka zabezpečila podle ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků. Byla vytvořena vlastnická mapa. Na podkladě údajů SPI a SGI vedených v katastru nemovitostí, upřesněného obvodu KoPÚ, zaměření skutečného stavu v terénu, platných linií BPEJ (1. kontrolu provedl odbor půdní služby SPÚ dne 10.5.2019 pod č.j. SPU 191280/2019) vyhotovil zpracovatel pro každého vlastníka, jehož pozemky jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ, soupis nároků pro každý jeho list vlastnictví (dále jen LV).

Pozemky byly v soupisu nároků rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené podle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Vzhledem k tomu, že výměra území zahrnujícího řešené pozemky dle § 2 zákona, vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu, je menší než výměra pozemků vedení dle katastru nemovitostí, byl při tvorbě nároků jednotlivých vlastníků použit opravný koeficient 0,999944, tzn. že každý vlastník vstupuje do pozemkových úprav s výměrou pozemků evidovanou v katastru nemovitostí krácenou výše uvedeným koeficientem.

Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene či jiného věcného práva a souhlasu dle § 3 odst. 3 zákona, byly vyloženy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 9.5.2019 po dobu 15 dnů na pobočce a na Obecním úřadě Borek. Oznámení o vyložení soupisů nároků bylo spolu se soupisem nároků pro příslušný list vlastnictví doručeno známým vlastníkům dopisem č.j. SPU 175197/2019/He ze dne 30.4.2019 a bylo uveřejněno na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Borek. K podpoře práv vlastníků pozemků proběhla v budově Obecního úřadu Borek dne 22.5.2019 konzultace se zpracovatelem návrhu nového uspořádání pozemků. Termín pro podání námitek k soupisu nároků vlastníků byl stanoven do 24.5.2019.

K vyložným soupisům nároků obdržela pobočka námítky vlastníků:

- č. LV 45 vyřešeno dopisem č.j. SPU 100432/2024/He ze dne 14.3.2024
- č. LV 51, 92 a 346 vyřešeno dopisem č.j. SPU 100607/2024/He ze dne 14.3.2024
- č. LV 91 a 318 vyřešeno dopisem č.j. SPU 100753/2024/He ze dne 14.3.2024

K vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům v katastrálním území Borek došlo na základě dohody u LV č. 11. Spoluvlastnictví zapsané na výše uvedeném listu vlastnictví bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádáno tak, že spoluvlastníkovi byla část odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu připočtena k jeho nárokům.

V případě změny vlastnictví, změny údajů v katastru nemovitostí, vypořádání spoluvlastnictví, či rozšíření okruhu účastníků řízení, byly soupisy nároků v roce 2023 aktualizovány (č.j. SPU 493731/2023/He ze dne 13.12.2023).

Samotnému návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona. Na návrhu plánu společných zařízení se spolu se zpracovatelem významnou měrou podílel sbor zástupců vlastníků, se kterým zpracovatel návrh plánu společných zařízení konzultoval na jednáních dne 22.5.2019, 15.1.2020 a 11.9.2024.

Po seznámení sboru s návrhem plánu společných zařízení (ust. § 9 odst. 11 zákona) zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona plán společných zařízení k vyjádření dotčeným orgánům (dopisem č.j. SPU 048665/2020/He ze dne 13.2.2020) a následně byl postoupen dne 20.5.2020 k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj.

Zastupitelstvo Obce Borek následně plán společných zařízení projednalo a schválilo usnesením č. 6/2/2020 ze dne 2.6.2020.

Plán společných zařízení řeší zejména:

- a) opatření ke zpřístupnění pozemků, která tvoří systém polních cest: VC 1, VC 2 úsek a, VC 2 úsek b, VC 3, VC 4, VC 5, VC 6, DC 7, VC 8, HC 9, VC 10, HC 11, VC 13, VC 14, HC 16, HC 17 a doplňkových cest DC 12 a DC 15, DC 18 úsek a (šterková) a DC 18 úsek b (asfaltová)
- b) opatření proti erozi: byla navržena agrotechnická opatření
- c) proti větrné erozi není potřeba navrhovat samostatná protierozní opatření, protože převážná část území není větrnou erozí ohrožena. Je ale účelné, aby byla půda neustále zakryta vegetací nebo posklizňovými zbytky.
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: v území se jedná o převzatý systém nadregionálních a lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků.

Na základě návrhu nových pozemků byla provedena aktualizace plánu společných zařízení, v katastrálním území Borek, kterou schválilo na veřejném zasedání zastupitelstvo Obce Borek usnesením dne 11.9.2024.

Návrhem nového uspořádání pozemků byla většina požadavků a připomínek vlastníků zohledněna. Schválený plán společných zařízení, který byl aktualizován, vytvořil svými prvky půdní bloky, ve kterých byly navrženy nové pozemky.

Návrh nových pozemků byl zpracovatelem projednáván s jednotlivými vlastníky dne 27.3.2024 v budově Obecního úřadu Borek a dále i formou ústních, telefonických nebo e-mailových jednání.

Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli vyzváni k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona dopisem č.j. SPU 296842/2024/He ze dne 30.7.2024. V dopise bylo vlastníkům sděleno, že pokud se ve stanové lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu ust. § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.

V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým je budova Obecního úřadu v Borku.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo s písemným souhlasem vlastníka.

V případě překročení ceny o 4 % souhlasí vlastníci s uhrazením rozdílu ceny.

Od úhrady rozdílu ceny se upouští z důvodu výše částky nepřesahující 100 Kč (u LV č. 66, katastrální území Borek).

S doplatkem za překročení kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst. 5 zákona ve výši 340,00 Kč (pro každého vlastníka), souhlasili vlastníci pozemků vedených na LV č. 70, katastrální území Borek

U LV č. N1 (vlastník Česká republika - Povodí Labe, státní podnik), LV č. 97 (vlastník Pardubický kraj – Správa a údržba silnic Pardubického kraje) a LV č. 60000 (vlastník Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), vše katastrální území Borek se uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst.2 zákona nepředepisuje.

U LV č. 43, 309 a 408, katastrální území Borek se úhrada se souhlasem sboru zástupců (projednáno dne 11.9.2024) nevyžaduje, neboť vlastníci vstoupili do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit jinak než s překročením kritéria ceny (ust. § 10 odst. 2 zákona).

Věcná břemena, zástavní práva a jiná věcná práva evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu ust. § 11 odst. 14 zákona převedena na pozemky podle schváleného návrhu, a to v rozsahu dříve právně vzniklém. Rozhodnutím pobočky budou zrušena věcná břemena:

- LV č. 91 - věcné břemeno cesty - smlouva o zřízení věcného břemene úplatná ze dne 2.10.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 10:49:08, zápis proveden dne 2.11.2016 (V 13749/2016-606).
- na LV č. 10001 - věcné břemeno cesty a stezky dle odstavce č. III. smlouvy – smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 24.8.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 26.8.2015 8:01:46, zápis proveden dne 16.9.2015 (V-12225/2015-606).
- na LV č. 10001 – smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 26.9.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 10:45:16, zápis proveden dne 2.11.2016 (V- 13748/2016-606).

Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k nahlédnutí na dobu 30 dnů od 16.10.2024 na pobočce a Obecním úřadě Borek. Oznámení o vystavení návrhu bylo doručeno vlastníkům pod č.j. SPU 399761/2024/He ze dne 11.10.2024 a zveřejněno na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Borek.

Zároveň bylo vlastníkům oznámeno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (ust. § 11 odst. 1 zákona). Pracovní čísla navržených pozemků byla nahrazena novými parcelními čísly, pod kterými budou nové pozemky zapsány v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. S návrhem souhlasí vlastníci 100 % z celkové výměry 300,9923 ha řešených pozemků (z toho 16,2 % dle ust. § 9 odst. 21 zákona). Byla tak splněna podmínka daná zákonem pro schválení návrhu pozemkových úprav.

V průběhu zpracování pozemkových úprav byly v souladu s ust. § 9 odst. 24 svolány kontrolní dny v termínech 14.2.2018, 18.2.2019, 20.5.2019, 15.1.2020, 11.1.2021, 15.3.2022, 15.2.2023, 21.2.2024 a 11.9.2024.

Závěrečné jednání dle ust. § 11 odst. 3 se uskutečnilo dne 26.2.2025 v sále Obecního domu v Borku (Borek č.p. 13). Všem účastníkům řízení pobočka zaslala na závěrečné jednání pozvánku č.j. SPU 010364/2025/He ze dne 27.1.2025, zároveň ji uveřejnila na úřední desce pobočky a obce.

Na tomto jednání zástupce pobočky zhodnotil průběh řízení, výsledky komplexních pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Vystavení návrhu a závěrečné jednání nahrazují postup podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 010377/2025/He pobočka doručila účastníkům řízení a počínaje dnem 12.3.2025 zveřejnila po dobu 15ti dnů na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Borek.

Statistické údaje o KoPÚ:

Celková výměra obvodu po zaměření: 300,9923 ha

Opravný koeficient: 0,999944

Počet vstupujících parcel: 758

Počet vystupujících parcel: 289

V řešeném k.ú. došlo ke snížení počtu vlastnických parcel 2,6x a průměrná velikost parcely se zvýšila z 0,3971 ha na 1,0415 ha.

Návrhem komplexních pozemkových úprav se prostorově a funkčně vytvořily pozemky pro racionální hospodaření vlastníků a pro ochranu a zúrodnění půdního fondu. Výsledek návrhu pozemkových úprav bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu, hranice pozemků po obnově katastrálního operátu budou evidovány v souřadnicovém systému S-JTSK s kódem kvality 3 a budou tedy přesně geometricky a polohově určeny. Došlo tedy k přesnému určení vlastnictví jednotlivých vlastníků při respektování veřejně prospěšných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení. Současně návrh pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle ust. § 11 odst. 5 zákona oznamuje pobočka rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí ho všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a na Obecním úřadě Borek, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho pobočka předá Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ust. § 10 odst.2 zákona, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu

vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí došlo k těmto změnám:

1) Změna vlastníka

Původní vlastník: Veselá Jaroslava Ing., Pod Vlkem 121/19, Praha - Stodůlky, 15500. Na LV 20, podíl 4/76; LV 392, podíl 1/38; LV 406, podíl 4/76; LV 407, podíl 4/76

Nový vlastník: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Praha - Karlín, 18600.

Na LV 20, podíl 3/38; LV 392, podíl 3/38; LV 406, podíl 3/38; LV 407, podíl 3/38

---

2) Změna vlastníka

Původní vlastník: Volšičková Václava, Borek 7, Borek, 53401.

Na LV 20, podíl 1/57; LV 70, podíl 1/3; LV 92, podíl 1/4; LV 93, podíl 1/2; LV 392, podíl 1/57; LV 406, podíl 1/57; LV 407, podíl 1/57.

Nový vlastník: Zelinková Jaroslava, Borek 7, Borek, 53401

Na LV 20, podíl 1/57; LV 70, podíl 1/3; LV 92, podíl 1/4; LV 93, podíl 1/2; LV 320, podíl 1/2; LV 392, podíl 1/57; LV 406, podíl 1/57; LV 407, podíl 1/57.

3) Změna vlastníka a LV – převod podílu

Původní vlastník: Volšičková Václava, Borek 7, Borek, 53401, podíl 1/2 na LV 320 a Volšička Jaroslav, Borek 7, Borek, 53401, podíl 1/2 na LV 320;

Nový vlastník: Zelinková Jaroslava, Borek 7, Borek, 53401 na LV 303, podíl 1/1

Původní vlastník: Brandejs Jaromír, Borek 8, 53401 Borek, podíl 1/2 na LV 316 a Brandejs Jiří Dis., Borek 8, 53401 Borek, podíl 1/2 na LV 316

Nový vlastník: Brandejs Jiří Dis., Borek 8, 53401 Borek, podíl 1/1 na LV 12

4) Změna adresy

• Ředitelství silnic a dálnic s. p., (LV 369)

○ Původní adresa: Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle, 14000

○ Nová adresa: Čerčanská 2023/12, Praha - Krč, 14000

• Brejcha David, (LV 387)

○ Původní adresa: Rokytno 155, Rokytno, 53304

○ Nová adresa: Rokytno 46, Rokytno, 53304

• Čáslavský Milan Ing. arch., (LV 400)

○ Původní adresa: Makovského 1177/1, Praha - Řepy, 16300

○ Nová adresa: Litětiny 19, Dolní Roveň, 53371

5) Převod parcely KN 131/20; 131/29 a KN 131/38 z listu vlastnictví č. 408 (bývalá spoluvlastnická cesta) na nový list vlastnictví č. 412 z důvodu převodu majetku ve vlastnictví státu: z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – podíl 1/10 na Státní pozemkový úřad – podíl 1/10.

• Dotčení vlastníci

○ Blaha Jaroslav, Žižkova 385, Sezemice - Sezemice, 53304; Vlastnické právo; 1/20; nový vlastník LV 412

○ Česká republika, Vlastnické právo 1/10

▪ Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 13000; Příslušnost hospodařit s majetkem státu; 1/10; nový vlastník LV 412

○ Krátký Václav, Borek 55, Borek, 53401; Vlastnické právo; 1/20 nový vlastník LV 412

○ Neumanová Lenka, Horní Ředice 65, Horní Ředice, 53375; Vlastnické právo; 1/20; nový vlastník LV 412

○ Rybišarová Hana, Vysoká nad Labem 166, Vysoká nad Labem, 50331; Vlastnické právo; 1/20; nový vlastník LV 412

○ Říhová Ludmila, Staroholická 279, Holice - Staré Holice, 53401; Vlastnické právo; 1/2; nový vlastník LV 412

○ Vlachý Jaroslav, Borek 22, 53401, okres Pardubice; Vlastnické právo; 1/20; nový vlastník LV 412

○ Vlasáková Ludmila, Borek 44, Borek, 53401; Vlastnické právo; 1/10; nový vlastník LV 412

○ Zajíčková Jiřina, 1. máje 602, Uhlířské Janovice - Uhlířské Janovice, 28504; Vlastnické právo; 1/20; nový vlastník

- 6) Převod parcely KN 131/16; 165/3 a KN 168/3 z listu vlastnictví č. 60000 na list vlastnictví č. 10002 z důvodu převodu majetku ve vlastnictví státu:
- 7) Změna jiných oprávněných
  - LV 387 - Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Frýdlantská 1399/20, Liberec 1, Liberec, 46001; Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu; Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu; pohledávka ve výši 42.901,- Kč s příslušenstvím

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Ondřej Bartoš  
vedoucí Pobočky Pardubice  
Státní pozemkový úřad

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 010381/2025/He.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Příloha č. 2 – písemná a grafická část návrhu,** která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek mapy se zákresem nově navržených pozemků a nově přidělenými parcelními čísly (§ 11 odst. 5 zákona)

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 010381/2025/He.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

|                                |              |                                                       |
|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| Bačina Josef                   | 18. 5. 1976  | Dolní Roveň 174, 53371 Dolní Roveň                    |
| Bačina Marek Mgr.              | 30. 6. 1972  | Borek 41, 53401 Borek                                 |
| Bačina Tomáš                   | 12. 9. 1976  | Borek 90, 53401 Borek                                 |
| Bačinová Marie                 | 29. 5. 1950  | Borek 41, 53401 Borek                                 |
| Bednářová Jana DiS.            | 28. 1. 1974  | Borek 60, 53401 Borek                                 |
| Biskupství královéhradecké     | 00445134     | Velké náměstí 35/44, 50003 Hradec Králové             |
| Blaha Jaroslav                 | 21. 6. 1963  | Žižkova 385, 53304 Sezemice                           |
| Brandejs Jiří DiS.             | 13. 5. 1986  | Borek 8, 53401 Borek                                  |
| Brejcha David                  | 6. 2. 1987   | Rokytno 46, 53304 Rokytno                             |
| Brejchová Ludmila              | 19. 4. 1962  | Lesní 78, 27351 Malé Kyšice                           |
| Čapková Iva                    | 11. 12. 1974 | Pardubická 24, 53304 Choteč                           |
| Čáslavský Jaroslav             | 5. 7. 2001   | Borek 75, 53401 Borek                                 |
| Čáslavský Milan Ing. arch.     | 9. 2. 1995   | Litětiny 19, 53371 Dolní Roveň                        |
| Čefelínová Jaroslava           | 3. 4. 1965   | Borek 68, 53401 Borek                                 |
| ČEZ Distribuce, a. s.          | 24729035     | Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly       |
| Čihák Josef                    | 17. 11. 1947 | Borek 35, 53401 Borek                                 |
| Čiháková Růžena                | 11. 3. 1950  | Borek 35, 53401 Borek                                 |
| ČSOB Hypoteční banka, a.s.     | 13584324     | Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice               |
| ČSOB Stavební spořitelna, a.s. | 49241397     | Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice               |
| Dašek Jiří                     | 22. 3. 1981  | Bukovina nad Labem 50, 53352 Bukovina nad Labem       |
| Drobný Vladimír                | 13. 6. 1967  | Pešinova 144/2, 50008 Hradec Králové                  |
| Fiala Ondřej Mgr.              | 28. 11. 1983 | Borek 99, 53401 Borek                                 |
| Fialová Eliška MUDr.           | 12. 7. 1986  | Borek 99, 53401 Borek                                 |
| Fišerová Miroslava             | 6. 5. 1961   | Melicharova 977, 27351 Unhošť                         |
| FP majetková a.s.              | 24743364     | Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň            |
| GasNet, s.r.o.                 | 27295567     | Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše          |
| Hanousek Milan                 | 18. 7. 1982  | 'Urbanice 56, 50327 Urbanice                          |
| Hřebíčková Ivana               | 5. 9. 1959   | Borek 29, 53401 Borek                                 |
| Hypská Vilma MVDr.             | 3. 2. 1971   | Jandova 665/1a, 50009 Hradec Králové - Malšovice      |
| Hypský Vladimír Ing            | 8. 4. 1973   | Jandova 665/1a, 50009 Hradec Králové - Malšovice      |
| Ježková Marie                  | 14. 1. 1949  | Písek 87, 50351 Písek                                 |
| Johnová Lucie                  | 11. 6. 1970  | Radíkovice 16, 50327 Radíkovice                       |
| Kabrhel Václav                 | 2. 11. 1954  | Borek 62, 53401 Borek                                 |
| Kaisnerová Dana                | 3. 4. 1962   | Kunětická 321, 53345 Opatovice nad Labem              |
| Kamenická Marcela              | 29. 5. 1965  | Rokytno 44, 53304 Rokytno                             |
| Kaplanová Marta                | 16. 5. 1938  | Hrachoviště 10, 53401 Býšť                            |
| Karlovská Aneta                | 28. 4. 2006  | Borek 87, 53401 Borek                                 |
| Karlovská Eva                  | 17. 12. 1953 | Milady Horákové 269/28, 50006 Hradec Králové - Třebeš |
| Karlovský Jiří                 | 8. 7. 1953   | Milady Horákové 269/28, 50006 Hradec Králové - Třebeš |
| Karlovský Petr                 | 26. 2. 1974  | Borek 87, 53401 Borek                                 |
| Kašparová Eva                  | 21. 12. 1956 | Borek 3, 53401 Borek                                  |
| Kolínová Alena                 | 11. 10. 1954 | Újezd u Sezemice 10, 53304 Újezd u Sezemice           |
| Komerční banka, a.s.           | 45317054     | Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město          |
| Krátký Václav                  | 17. 9. 1947  | Borek 55, 53401 Borek                                 |
| Kubizňák Jaroslav Ing.         | 8. 12. 1961  | Kozinova 1139, 56201                                  |
| Kunart Václav                  | 2. 11. 1953  | Újezd u Sezemice 8, 53304 Újezd u Sezemice            |
| Lesy České republiky, s.p.     | 42196451     | Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové              |
| Malíř Radek                    | 31. 3. 1970  | Borek 2, 53401 Borek                                  |
| Malíř Václav                   | 5. 11. 1943  | Na Drážce 1555, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí      |
| Malířová Hana                  | 14. 4. 1947  | Kosmonautů 188, 53009 Pardubice - Polabiny            |
| Málková Renata Mgr.            | 2. 6. 1976   | Borek 41, 53401 Borek                                 |
| Mareček Jaromír                | 10. 9. 1971  | Na Dřevěnce 259/22, 50008 Hradec Králové              |
| Marečková Iva                  | 18. 9. 1979  | Semice 295, 28917 Semice                              |
| Menclová Ivana                 | 5. 5. 1962   | Kunětická 115, 53009 Pardubice - Cihelna              |

|                                          |              |                                                       |
|------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| Mládková Jana                            | 24. 7. 1968  | Borek 12, 53401 Borek                                 |
| Mládková Jana                            | 20. 9. 1988  | Borek 12, 53401 Borek                                 |
| Moravcová Marie                          | 1. 9. 1975   | Bohumileč 29, 53304 Rokytno                           |
| Neumanová Lenka                          | 21. 12. 1971 | Horní Ředice 65, 53375 Horní Ředice                   |
| Obec Borek                               | 00273376     | Borek 13, 53401 Borek                                 |
| Ondráčková Věra                          | 10. 8. 1969  | Veselí 120, 53501 Veselí                              |
| Pardubický kraj                          | 70892822     | Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice               |
| Petráčková Janka                         | 8. 2. 1979   | třída Edvarda Beneše 1416/27, 50012 Hradec Králové    |
| Raiffeisenbank a.s.                      | 49240901     | Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle                 |
| Rejnek Michal                            | 12. 4. 1982  | Borek 1, 53401 Borek                                  |
| Rejnek Zdeněk                            | 11. 2. 1958  | Borek 1, 53401 Borek                                  |
| Rejnek Zdeněk Ing.                       | 29. 9. 1979  | Borek 1, 53401 Borek                                  |
| Richter Zdeněk                           | 11. 9. 2005  | Vičí Habřina 91, 53341 Vičí Habřina                   |
| Richterová Gabriela                      | 6. 8. 2008   | Vičí Habřina 91, 53341 Vičí Habřina                   |
| Rybišarová Hana                          | 19. 4. 1943  | Vysoká nad Labem 166, 50331 Vysoká nad Labem          |
| Ředitelství silnic a dálnic s. p.        | 65993390     | Čerčanská 2023/12, 14000 Praha - Krč                  |
| Řehák Pavel                              | 28. 12. 1966 | Borek 108, 53401 Borek                                |
| Říčař Jaroslav                           | 13. 11. 1939 | Horka 221, 53341 Lázně Bohdaneč                       |
| Říhová Ludmila                           | 7. 4. 1950   | Staroholická 279, 53401 Holice - Staré Holice         |
| Samková Marie                            | 9. 2. 1950   | Veverkova 1397/23, 50002 Hradec Králové               |
| Samková Stanislava                       | 29. 10. 1941 | třída SNP 642/8, 50003 Hradec Králové                 |
| Sedláček Jaroslav                        | 12. 5. 1985  | U Hostavického potoka 735/29, 19800 Praha - Hostavice |
| Součková Marie                           | 28. 11. 1933 | Roudničská 4/22a, 50002 Hradec Králové - Roudnička    |
| Správa a údržba silnic Pardub. kraje     | 00085031     | Doubravice 98, 53353 Pardubice                        |
| Státní pozemkový úřad                    | 01312774     | Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov              |
| Svoboda Tomáš                            | 4. 6. 1979   | Borek 15, 53401 Borek                                 |
| Svobodová Jiřina                         | 11. 2. 1969  | Krátká 119, 53352 Staré Hradiště                      |
| Štásek Jiří                              | 18. 7. 1962  | Borek 34, 53401 Borek                                 |
| Štásek Josef                             | 10. 5. 1973  | Borek 36, 53401 Borek                                 |
| Tomiška Radek Ing.                       | 27. 8. 1984  | Borek 103, 53401 Borek                                |
| Udržalová Martina Ing.                   | 16. 9. 1982  | Bohumileč 78, 53304 Rokytno                           |
| Úřad pro zastup. státu ve věcech majetk. | 69797111     | Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město     |
| Valentová Eva                            | 15. 12. 1944 | Borek 58, 53401 Borek                                 |
| Valentová Hana                           | 21. 5. 1958  | Borek 28, 53401 Borek                                 |
| Valentová Helena                         | 1. 1. 1945   | Zástava 1, 53304 Újezd u Sezemic                      |
| Vašíček Josef                            | 30. 12. 1962 | Borek 83, 53401 Borek                                 |
| VIAGEM a.s.                              | 04817320     | Sokolovská 131/86, 18600 Praha - Karlín               |
| Vlachý Jaroslav                          | 18. 5. 1905  | Borek 22, 53401 Borek, okres Pardubice                |
| Vlasák Pavel                             | 10. 6. 1964  | Borek 44, 53401 Borek                                 |
| Vlasáková Ludmila                        | 25. 2. 1941  | Borek 44, 53401 Borek                                 |
| Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.    | 60108631     | Teplého 2014, 53002 Pardubice                         |
| Vohralík Jiří Ing.                       | 9. 2. 1952   | U Marka 2542, 53002 Pardubice                         |
| Vohralík Pavel                           | 6. 3. 1979   | Borek 5, 53401 Borek                                  |
| Vohralík Petr Ing.                       | 6. 3. 1979   | Ve Stružce 207, 37371 Hůry                            |
| Vosáhlo František                        | 18. 10. 1952 | Borek 24, 53401 Borek                                 |
| Vosáhlová Jitka                          | 5. 12. 1955  | Borek 24, 53401 Borek                                 |
| Votruba Petr                             | 24. 1. 1977  | Borek 40, 53401 Borek                                 |
| Votruba Václav                           | 20. 1. 1946  | Borek 40, 53401 Borek                                 |
| Votruba Václav                           | 28. 9. 1955  | Borek 77, 53401 Borek                                 |
| Votrubová Libuše                         | 2. 7. 1950   | Borek 40, 53401 Borek                                 |
| Votrubová Stanislava                     | 7. 1. 1952   | Borek 46, 53401 Borek                                 |
| Zajíc Michal                             | 8. 1. 1990   | Bukovina nad Labem 57, 53352 Bukovina nad Labem       |
| Zajícová Eliška                          | 3. 6. 1992   | Bukovina nad Labem 57, 53352 Bukovina nad Labem       |
| Zajíčková Jiřina                         | 11. 2. 1944  | 1. máje 602, 28504 Uhlířské Janovice                  |

|                         |              |                                       |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------|
| Záleská Helena          | 18. 6. 1964  | Tyršova 308, 53372 Moravany           |
| Záleská Klára Mgr.      | 27. 8. 1985  | Bulharská 1459, 53003 Pardubice       |
| Zelinková Jaroslava     | 28. 12. 1970 | Borek 7, 53401 Borek                  |
| Zemanová Petra Wiktoria | 10. 2. 1995  | Růžová 361, 53345 Opatovice nad Labem |
| Žbánek David            | 9. 12. 1978  | Borek 86, 53401 Borek                 |