



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 308096/2025/He



000804537400

Pardubice 6. 2. 2026
Č. j.: SPU 308096/2025/He
UID: spudms00000015799738

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (dále jen „pobočka“) ze dne 29.5.2025 č.j. SPU 010381/2025/He byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borek, zpracovaný jménem firmy GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 1382-2017-544101 Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č.o. 1685/98-3151). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.7.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Borek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 45, 91, 224 a 10001.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Borek zahájila pobočka dne 11.4.2017 souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 010381/2025/He ze dne 29.5.2025, které nabylo právní moci dne 7.7.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny. Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 k výrokové části tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem, identifikačním číslem a sídlem. V ostatních přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 15 zákona). Stávající věcné břemeno zřízené na základě příslušné listiny podléhající vkladu do katastru nemovitostí, je beze změny rozsahu a umístění přeneseno na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen a jiných věcných práv z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „zákaz změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle § 12 odst. 6 zákona 139/2002 Sb.“.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, řešeny formou zajištění návaznosti listin při

vydání rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám na těchto listech vlastnictví (dále jen „LV“):

- Změna vlastníka

Původní vlastník: Součková Marie, Roudničská 4/22a, Hradec Králové – Roudnička, 50002.

Na LV 20 - podíl 1/76; LV 392 - podíl 1/76; LV 406 - podíl 1/76; LV 407 - podíl 1/76

Nový vlastník: Souček Milan, K Chatám 110/3, Hradec Králové – Roudnička, 50002.

Na LV 20 - podíl 1/76; LV 392 - podíl 1/76; LV 406 - podíl 143/10260; LV 407 - podíl 1/76

- Změna vlastníka

Původní vlastník: Valentová Helena, Zástava 1, Újezd u Sezemic, 53304. Na LV 81, podíl 1/1.

Nový vlastník: RSJ Investments investiční společnost, Na Florenci 2116/15, Praha-Nové Město, 11000. Na LV 81, podíl 1/1

RSJ Land II uzavřený podílový fond, Na Florenci 2116/15, Praha-Nové Město, 11000. Na LV 81, podíl 1/1.

- Změna jména a adresy

Zajícová Eliška -> Křížová Eliška, původní adresa: Bukovina nad Labem 57, 53352 Bukovina nad Labem, nová adresa: č.p. 115, 53401 Borek

- Převod parcely KN 513/4 z listu vlastnictví č. 21 na list vlastnictví č. 400

- Změna jiných oprávněných – nové VB na LV 388:

Věcné břemeno (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle geom. plánu č.: 368-41/2025

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín, IV- Podmokly, povinnost k: parcele: KN 353/27

- Změna jiných oprávněných – nové VB na LV 10001:

Věcné břemeno (podle listiny) Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, povinnost výkon těchto práv strpět v rozsahu dle geom. plánu č.: 368-41/2025

Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, povinnost k parcelám: KN 506/4, KN 506/1, KN 531/13

Uvedené změny v katastru nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a jsou zohledněny v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřící zůstaviteli uvedeném na LV č. 27 a 412 pro k.ú. Borek. Z tohoto důvodu v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného pozemku evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu – Pobočky Pardubice a Obecního úřadu Borek.

Písemné vyhotovení rozhodnutí pobočka doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby (ust. § 11 odst. 10 zákona). Kompletní přílohy k rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Borek a na Pobočce Pardubice po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Ministerstvu zemědělství a katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 10 zákona stává obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice číslo zakázky 1382-2017-544101 (schválené přípisem Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice č.j. PUP-5/2017-606 ze dne 22.10.2025), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Ondřej Bartoš
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 308096/2025/He o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Tato příloha je nedílnou součástí výroku a jednotlivým účastníkům řízení se zasílá, je ta část přílohy, která se jich dotýká.

Příloha č. 2a k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 308096/2025/He o přechodu věcných břemen. Tato příloha je přiložena pouze, pokud je tímto účastník dotčen.

Příloha č. 2b k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 308096/2025/He o zrušení věcného břemene. Tato příloha je přiložena pouze, pokud je tímto účastník dotčen.

Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 308096/2025/He – seznam účastníků řízení, tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou známí vlastníci pozemků (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se, v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy č. 1., 2a, 2b, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu Pobočky Pardubice a na úřední desce obce Borek, dotčené pozemkovými úpravami, současně se, v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <https://edeska.spucr.cz/> (bez příloh). Do těchto je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Pardubický kraj, Pobočce Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice v kanceláři č. 309 nebo na obecním úřadě v Křenovicích.

III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Čechovo nábřeží 1791, 530 03 Pardubice.

IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha, Nové Město – Praha 1.